# WZÓR UMOWA NR IZ.271.8.2025/P

zawarta w dniu **…………… 2025 r.** w Nałęczowie pomiędzy:

**Gminą Nałęczów**, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów, NIP:716-26-56-792 REGON: 431 020 032, reprezentowanym przez **Bu**r**mistrza Nałęczowa Pana Wiesława Pardykę,** w imieniu, którego działa **Zastępca Burmistrza Pani Justyna Kuzioła,**

zwanym w dalszej w treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”,**

a

…………………………………………………………………..

NIP: …………..………………, REGON: …………………….

reprezentowanym przez ……………………………………….

zwanym dalej w treści niniejszej umowy **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czesławice gmina Nałęczów.”**.
2. Przedmiot umowy jest dofinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Przedmiot umowy dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i przepompowniami ścieków w miejscowościach Czesławice i Ludwniów w gm. Nałęczów.
4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:

Rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniem do granicy działek i budowa przepompowni ścieków:

1) **Zakres podstawowy zamówienia** - I etap budowy kanalizacji sanitarnej w zakresie:

1. sieć tłoczna od studni T11- P1
2. sieć grawitacyjna na odcinku od pompowni ścieków P1 do studni S10A
3. sieć grawitacyjna na odcinku od studni S10 A-S54A oraz od studni S37A-S62A
4. sieć grawitacyjna na odcinku od studni S1 A-S8A
5. odgałęzienia do posesji przylegających do trasy budowanej sieci
6. przyłącza w obrębie wykonywanej sieci kanalizacyjnej
7. odtworzenie nawierzchni drogowych
8. zasilanie podstawowe poprzez linię kablową nN 0,4kV
9. zasilanie awaryjne
10. szafa zasilająco-sterująca pompowni ścieków RP-P1
11. oświetlenie terenu przyległego
12. tablica przyłączeniowa agregatu prądotwórczego,
13. monitorowanie zdalne z wizualizacją procesu i archiwizacją stanu awaryjnego pompowni
14. ochrona przeciwporażeniowa i połączenia wyrównawcze
15. ochrona przepięciowa

dł. kanalizacji sanitarnej tłocznej ok. 1670 m

dł. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 ok. 1310 m

dł. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160 ok. 80 m

Przepompownia ścieków P1 1 kpl.

2) **Zakres opcjonalny zamówienia**- II etap budowy kanalizacji sanitarnej w zakresie:

1. sieć tłoczna od pompowni P5 do studni rozprężnej T-P5R
2. sieć grawitacyjna na odcinku od studni S10A do studni rozprężnej T-P5R
3. sieć grawitacyjna na odcinku od studni S61J -S59J
4. sieć grawitacyjna na odcinku od studni S68J -do pompowni P-5
5. sieć grawitacyjna na odcinku od studni S56E-do pompowni P-5
6. sieć grawitacyjna na odcinku od studni S20E-S5E
7. sieć grawitacyjna na odcinku od studni S1E-S1J
8. przyłącza w obrębie wykonywanej sieci kanalizacyjnej
9. odtworzenie nawierzchni drogowych
10. zasilanie podstawowe poprzez linię kablową nN 0,4kV
11. zasilanie awaryjne
12. szafa zasilająco-sterująca pompowni ścieków RP-P5
13. oświetlenie terenu przyległego
14. tablica przyłączeniowa agregatu prądotwórczego,
15. monitorowanie zdalne z wizualizacją procesu i archiwizacją stanu awaryjnego pompowni
16. ochrona przeciwporażeniowa i połączenia wyrównawcze
17. ochrona przepięciowa

dł. kanalizacji sanitarnej tłocznej ok. 315 m

dł. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 ok. 1980 m

dł. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160 ok. 165 m

Przepompownia ścieków P5 1 kpl.

1. **Zakres opcjonalny zamówienia**
2. Zamawiający zastrzega, iż prawo opcji (zakres opcjonalny zamówienia) nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
3. Powyżej określony zakres objęty prawem Opcji (zakres opcjonalny zamówienia) przewidziany zostaje na okoliczność istnienia stosownych możliwości finansowych po stronie Zamawiającego w kontekście realizacji tego zakresu prac oraz uznania potrzeby ich wykonania.
4. Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
5. Prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego etapowo / częściowo / fragmentarycznie w okresie realizacji zamówienia – na warunkach określonych w niniejszej umowie
6. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac (robót) w ramach zastrzeżonego prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający zgodnie z treścią złożonego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w SWZ oraz umowie – w momencie złożenia takiego oświadczenia następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu prac objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.
7. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie nie później niż w terminie 30 dni przed zakończeniem realizacji zakresu podstawowego.
8. Wszystkie Postanowienia Umowy dotyczące realizacji zakresu podstawowego stosuje się odpowiednio do zamówień realizowanych w ramach prawa Opcji.
9. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego prawa Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
10. Sposób rozliczenia zakresu prawa Opcji: jak dla zamówienia podstawowego.
11. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i niniejszej umowy.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
    * 1. dokumentacja projektowa,
      2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).
13. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) – dalej ustawa Prawo budowalne, wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
15. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
16. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiOR, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

**§ 2. Termin realizacji umowy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot umowy w terminie maksymalnym:

1. zakres podstawowy zamówienia: **do** **13 miesięcy** od daty zawarcia umowy,
2. zakres opcjonalny zamówienia (w przypadku jego uruchomienia): **do** **24 miesięcy** od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może złożyć oświadczenie o przedmiocie skorzystania z prawa opcji, nie później niż w terminie 30 dni przed zakończeniem realizacji zakresu podstawowego.
3. Biorąc pod uwagę zastrzeżoną możliwość skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.
   * + 1. Za datę odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 umowy.

§ 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego jako reprezentanta Zamawiającego na budowie.
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika w szczególności z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
   1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z niniejszą umową, dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
   4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usług oraz usunięcia wad, szkód,
   5. kontrolowanie rozliczeń budowy,
   6. sprawdzenie skompletowanych wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do zgłaszania Wykonawcy uzasadnionych uwag, zastrzeżeń lub występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać, w uzasadnionych przypadkach, od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań, ekspertyz (Wykonawca zobowiązany jest wykonać wymagane badania/ekspertyzy na własny koszt).

**§ 4. Obowiązki Kierownika budowy**

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
   1. złożenia Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
   2. prowadzenia dziennika budowy,
   3. przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
   4. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
   5. informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
   6. koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
   7. uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,
   8. pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną informuje Inspektora Nadzoru o terminach odbioru;
   9. uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
   10. niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
   11. informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej – w dniu podpisania umowy,
3. protokolarne przekazanie placu budowy – w terminie do **dwóch tygodni** od dnia podpisania umowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
5. zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz zapisami SWZ,
3. zapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
4. sporządzenie w formie pisemnej **harmonogramu rzeczowo-finansowego,** z podziałem na etapy, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 umowy obejmującego całość przedmiotu zamówienia, oraz w terminie **10 dni** od daty podpisania umowy dostarczenie harmonogramu Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **3 dni** roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego. W miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do **zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego.** Zmiana harmonogramu – z wyłączeniem istotnych zmian umowy – nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do zmiany (aktualizacji) harmonogramu w terminie **3 dni** roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do zmiany (aktualizacji) harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **3 dni** roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo--finansowego do wskazań Zamawiającego.
5. przekazanie Zamawiającemu, przed podpisania umowy, kosztorysu pomocniczego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej (w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .ath) odzwierciedlającego cenę ofertową, zawierającego wszystkie prace do wykonania – również te, które nie zostały ujęte w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze (kosztorys powinien zawierać: podstawę wyceny, rodzaj prac do wykonania, ilość prac do wykonania, jednostkę miary prac do wykonania, cenę jednostkową elementu do wykonania, wartość elementu do wykonania). Wraz z kosztorysem Wykonawca dostarczy: zestawienie cen jednostkowych robocizny, zestawienie cen jednostkowych materiałów, zestawienie cen jednostkowych sprzętu. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do wyliczania wartości ewentualnego rozszerzonego zakresu robót budowlanych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp oraz będzie podstawą do wyliczania wartości robót zaniechanych, w przypadku rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Przed wykorzystaniem danych z kosztorysu Strony uwzględnią waloryzację cen, o której mowa w § 26 ust. 3 pkt 16-18 umowy oraz zmiany, o których mowa w § 26 ust. 3 pkt 5-15 umowy, jeżeli były uprzednio wprowadzone do treści niniejszej umowy.
6. przekazanie Zamawiającemu, w terminie do **10 dni** od daty podpisania umowy, danych niezbędnych do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do Państwowej Inspekcji Pracy (jeżeli dotyczy),
7. najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczenie Zamawiającemu uzupełnionego oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu budowy wraz z niezbędnymi załącznikami,
8. protokolarne przejęcie od Zamawiającego teren budowy w terminie do **dwóch tygodni** od daty podpisania umowy,
9. Zaleca się, aby Wykonawca przed wejściem z robotami, wykonał dokumentację fotograficzną terenu objętego inwestycją, zarchiwizował ją i udostępnił Zamawiającemu w przypadku rozbieżności na etapie realizacji inwestycji.
10. zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
11. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robot budowlanych (art. 18 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 21a ust.1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
12. przekazanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie nr telefonów w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
13. prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie wpisów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
14. opracowanie i zatwierdzenie projektów tymczasowej organizacji ruchu i wystąpienie do odpowiednich zarządców dróg o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót., w tym też projekt czasowej organizacji ruchu dla dróg,
15. informowanie Zamawiającego na co najmniej 5 dni wcześniej o konieczności zamknięcia odcinków dróg/miejsc publicznych objętych robotami,
16. powiadomienie wszelkich zarządców sieci podziemnych o rozpoczęciu prac i uzgodnienie z nimi sposobu zabezpieczenia tych sieci oraz uzyskanie zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie wykonywania robót (potwierdzeniem ww. czynności będą spisane protokoły odbioru między Zarządcą drogi/sieci a Wykonawcą),
17. przed wbudowaniem/zamontowaniem wyrobów budowlanych lub materiałów złożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku o zatwierdzenie wraz dokumentami potwierdzającymi ich zastosowanie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Atesty, certyfikaty oraz niezbędne badania laboratoryjne i inne wymagane dokumenty należy przedłożyć do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed ich wbudowaniem.
18. wykonanie zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących drzew i krzewów (pni, systemów korzeniowych, gałęzi) w trakcie realizacji robót,
19. utrzymanie w czystości dróg (po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały) oraz posesji/działek w miejscach na których będą prowadzone roboty budowlane,
20. zapewnienie właściwego postępowania z odpadami i zgromadzenia odpadów w sposób selektywny i zapewniający ochronę środowiska,
21. wywóz i zagospodarowanie kamieni i ziemi z urobku pozostałych po robotach ziemnych itp., które nie nadają się do powtórnego wbudowania. Czynności te należy wykonać zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami w tym hierarchią postępowania z odpadami.
22. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa w rejonie budowy oraz zabezpieczenie, poprzez oznakowanie i wygrodzenie terenu, przed dostępem osób trzecich,
23. wyregulowanie wysokościowe wszelkich urządzeń obcych w pasie drogowym realizowanych robót w przypadku ich wystąpienia, w uzgodnieniu z właścicielem/ zarządcą urządzeń, protokolarne ich przejęcie oraz protokolarne zwrotne przekazanie (jeżeli dotyczy),
24. naprawienie urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich naprawy ponosi Wykonawca,
25. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
26. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
27. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
28. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
29. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
30. pisemne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektorów nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na żądanie Inspektorów nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
31. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
32. wykonanie wszelkich prac i czynności związanych z zabezpieczeniem terenu budowy przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także czynności niezbędnych do prowadzenia robót zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
33. zapewnienie na wniosek Zamawiającego potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości robót wykonanych z tych materiałów na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
34. Wykonawca w okresie gwarancji ma obowiązek przeprowadzania przeglądów, konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta.
35. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy i kierownik robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy,
36. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie częściej niż trzy razy w miesiącu.
37. Pozostałe wymagania zamawiającego dotyczące realizacji umowy:
38. Wykonawca przekaże instrukcję eksploatacji dla pompowni ścieków,
39. Wymaga się, aby przepompownia ścieków wykonana była w oparciu o urządzenia jednego producenta w celu zapewnienia prawidłowego serwisu podczas eksploatacji.
40. Przepompowania ścieków musi być objęta systemem wizualizacji, monitoringu i sterowania w oparciu o pakietową transmisję danych GSM/GPRS poprzez rozbudowę istniejącego systemu używanego u użytkownika sieci wod-kan lub budowę nowego systemu umożliwiającego podłączenie obecnie monitorowanych przepompowni:
41. Wykonawca, zapewni aktywność kart SIM (poprzez umożliwienie wysłania i odbierania danych/wiadomości w okresie gwarancyjnym) do transmisji danych w okresie gwarancyjnym dla nowoprojektowanych przepompowni,
42. rozbudowany lub nowoprojektowany system monitoringu powinien być kompatybilny ze sprzętem obsługującym istniejący monitoring.
43. Obowiązkiem wykonawcy jest wypompowywanie wody z odwadnianych wykopów wraz z jej zagospodarowaniem. Obowiązkiem Wykonawcy jest także zagospodarowanie wody popłuczynowej powstającej podczas budowy kanalizacji metodą bezwykopową. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku konieczność dokonania zgłoszenia niewymagającego uzyskania pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z art. 394 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087) do przeprowadzenia tej procedury, która nie zwalnia go z terminowego wykonania zadania.
44. Wykonawca dokona czynności niezbędnych do podłączenia i zgodnego z wymaganiami PGE Dystrybucja S.A. działania instalacji elektrycznej pompowni ścieków,
45. Wykonawca przygotuje dokumentację niezbędną do podpisania przez Zamawiającego umowy o dostarczanie do pompowni energii,
46. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych związanych z dofinansowaniem wg wytycznych zawartych w [Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych](https://www.gov.pl/attachment/b19ac393-b76c-4a43-a398-6e471a3de1f5),
47. Wykonawca zapewni dojazd sprzętu, maszyn oraz transport materiałów związanych z realizacją zadania do trudno dostępnych miejsc objętych przedmiotem zamówienia,
48. Ze względu na zwartą zabudowę, wąskie pasy drogowe i konieczność utrzymania komunikacji pojazdów po tych drogach, nie jest możliwe składowanie wydobytego urobku przy wykopie, w miejscu wykonywania robót. W takim przypadku należy go sukcesywnie wywozić na miejsce składowania (zorganizowane przez Wykonawcę) a następnie przywieźć w takiej ilości, aby zasypać wykop uzyskując odpowiednie zagęszczenie. Pozostałą i nienadająca się do ponownego zagospodarowania ziemię pochodząca z wykopu Wykonawca zagospodaruje na własny koszt i we własnym zakresie.
49. Zamawiający uzyska decyzje administracyjne niezbędne do ewentualnej wycinki drzew/krzewów kolidujących z budową sieci. Po stronie Wykonawcy leży wskazanie Zamawiającemu drzew/krzewów koniecznych do wycinki w terminie umożliwiającym uzyskanie decyzji administracyjnych.

Odbiór techniczny przedmiotu zamówienia odbywać się będzie po przeprowadzeniu przez Wykonawcę prób szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10 lub równoważną oraz instrukcją producenta rur i kształtek. Badanie szczelności musi być zakończone raportem końcowym. Odbioru technicznego dokona Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego,

1. Próbę szczelności należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcją producenta rur i kształtek. Spisany protokół z próby szczelności i odbiór końcowy podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zurbanizowanym Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie negatywny wpływ tych prac na istniejącą zabudowę. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców.
3. Zamawiający wymaga, by wskaźnik zagęszczenia gruntu w pasach drogowych utwardzonych po wykonaniu prac wynosił 1,00 a w terenie zielonym 0,95. Wykonawca przedłoży wskaźnik badania zagęszczenia gruntu w co najmniej w 3 miejscach na 1 km wykonanej inwestycji wskazanych przez Zamawiającego. Badania zagęszczenia gruntu zasypu wykopów w pasach drogowych będą wykonywane na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w miejscach wskazanych przez Zamawiającego protokoły z badań należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
4. Wykonawca ograniczy do minimum możliwość wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w projekcie budowlanym,
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy teren objęty robotami na czas prowadzenia prac. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób zapewniający bezpieczne przejścia dla pieszych, przejazd pojazdów uprzywilejowanych i służb komunalnych oraz dojazdy do posesji przez cały czas trwania prac za wyjątkiem sytuacji, w których utrzymanie ruchu będzie niemożliwe ze względów technologicznych.
6. Wykonawca poinformuje Właściciela/Użytkownika nieruchomości o wejściu z robotami na jego działkę i ustali z nim termin planowanych prac,
7. Ze względu na występowanie na terenie objętym robotami obszaru ochrony konserwatorskiej Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wykopaliskach, przedmiotach wartościowych, budowlach oraz innych pozostałościach o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkrytych na terenie budowy,
8. W trakcie wykonywania wykopów należy zwracać szczególną uwagę na ewentualne niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia. Roboty ziemne i montażowe w miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika/właściciela uzbrojenia,
9. Opłaty w związku z czasowym zajęciem pasów drogowych poniesie Wykonawca.
10. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz SWZ i umowie, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania Wykonawca nie może ich zrealizować bez zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Budowy będą w tym zakresie bezskuteczne. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zaistniałej sytuacji w celu określenia rodzaju i sposobu wykonania prac.
11. Wszelkie propozycje zmian związanych z technologią lub materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie do Zamawiającego. Warunkiem wykonania prac zamiennych jest uzyskanie każdorazowo akceptacji Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i nadzoru autorskiego oraz podpisanie aneksu do umowy wprowadzającego zaproponowane zmiany.
12. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót ze strony Wykonawcy wynikną błędy lub zaniedbania to prace zmierzające do ich likwidacji a także likwidacji ich skutków zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminach wynikających z Umowy.
13. Wymagania, określone w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wszystkich dodatkowych dokumentach, które zostaną przekazane Wykonawcy, a występujące choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności:
    1. warunki umowy pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą robót (wraz z wszelkimi załącznikami),
    2. specyfikacje techniczne (STWiOR),
    3. dokumentacja projektowa.
14. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w ww. dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
15. Wykonawca, który zaproponuje w trakcie robót rozwiązania równoważne wymagające uzyskania decyzji zamiennych, będzie musiał - w ramach wykonania zamówienia, w imieniu Zamawiającego i za jego zgodą, uzyskać powyższe decyzje gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z umowy.
16. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty podpisania umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi lub wynikającymi z błędów Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC Wykonawcy.
3. Od daty podpisania umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC w wartości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia szkody.
5. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót, dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie istniejących budowli i instalacji przed zniszczeniem/uszkodzeniem, organizację placu budowy itp.
7. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
8. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.
11. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
12. Wykonawca ma zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

**§ 7.1\* Podmiot udostępniający zasoby**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby - ...................................., na które Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie ..................................... .
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - …………... ..........................., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
4. Do umowy o podwykonawstwo zawartej z podmiotem, o którym mowa w ust. 1 mają zastosowanie zapisy § 8 umowy.

*§ 7.1\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.*

**§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia jest zobowiązany do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, **do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również projektów zmian umów o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców musi upłynąć przed terminem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę celem dokonania rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 11 i 12 Umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
8. nie spełnia ona poniżej wskazanych wymagań:
9. projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące:

* danych podwykonawcy,
* zakresu robót przewidzianych do wykonania,
* terminu realizacji robót,
* wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
* terminu zapłaty wynagrodzenia,
* okresu odpowiedzialności za wady,
* zobowiązania podwykonawcy do spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego w § 27 umowy, w związku z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp,

1. postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
2. umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
3. umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
4. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
5. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5,
6. wynagrodzenie podwykonawcy za dany zakres robót przewyższa wynagrodzenie wykonawcy za ten sam zakres robót, wynikające z kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy,
7. umowa nie zawiera załącznika, w którym określono zakres robót objętych umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo z odniesieniem do pozycji kosztorysów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
17. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
18. Łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
20. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji, jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.
21. Powyższe postanowienia § 8 umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**§ 9**

**Personel realizujący zadanie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
   1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel.: ………………….; e-mail: ……………………;
   2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ………………….; e-mail: ……………………;
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności:
5. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
6. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

1. Wykonawca ustanawia:
2. kierownika budowy branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: …………………………………………..; nr tel. …………………………; e-mail: ………………………………………………..; upr. bud. nr: …………………………….; Ww. osoba jest członkiem …………..………. nr ewidencyjny ……………….. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: ………………….…….; nr tel.:……………………..; e-mail: ……………………………..; upr. bud. nr: ……………………………….….; Ww. osoba jest członkiem …………..………….. nr ewidencyjny ………………..…….. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w ust. 4 , a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w niniejszej umowie.
8. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

**§ 10. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 11 umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 11. Wysokość wynagrodzenia

1. Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **………..............……… zł** **brutto (słownie: …………………………………………………).**
2. Na łączną kwotę wynagrodzenia składa się:
   * + - 1. kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca własne środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosząca ………………………. zł (słownie złotych: ……………………………………………..).
         2. kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosząca **4 999 900,00 zł** (słownie złotych: cztery miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

**§ 12. Regulowanie płatności**

Dla celów rozliczenia wynagrodzenia, wykonanie przedmiotu umowy jest podzielone na trzy etapy:

1. etap I obejmujący wykonanie części robót budowlanych min. w zakresie wykonania odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej od włączenia do istniejącej sieci do przepompowni ścieków P1 o wartości robót odpowiadającej kwocie wskazanej w § 11 ust. 2 pkt 1) umowy, tj. środków stanowiących udział własny Zamawiającego,
2. etap II i III obejmujący wykonanie robót budowlanych o wartości kwoty wskazanej w § 11 ust. 2 pkt 2) umowy i założeniach zawartych w § 12 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania:
4. faktur częściowych dotyczących realizacji etapu I, o którym mowa w § 12 ust.1 pkt 1) umowy, wystawianych nie częściej niż raz na dwa pełne miesiące kalendarzowe następujące po sobie (liczone od daty przekazania placu budowy). Podstawą wystawienia faktury częściowej jest zakończenie w całości danego elementu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz potwierdzenie jego wykonania protokołem częściowego odbioru wykonanych robót podpisanym przez kierownika budowy, zatwierdzonym przez Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego. Ostatnia faktura częściowa dotycząca etapu I, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1) umowy zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu I i podpisaniu przez kierownika budowy protokołu odbioru częściowego etapu I, zatwierdzonego przez Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. jednej faktury częściowej, wystawionej po zrealizowaniu etapu II, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy i oraz potwierdzeniu jego wykonania protokołem częściowego odbioru wykonanych robót podpisanym przez kierownika budowy, zatwierdzonym przez Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego. Faktura częściowa za realizację etapu II, będzie opiewała na kwotę nie większą niż 50 % kwoty, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 2) umowy.
6. faktury końcowej, wystawionej po zrealizowaniu całości zamówienia, uzyskaniu przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie, podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Faktura końcowa za realizację etapu III, będzie opiewała na kwotę stanowiąca różnicę wartości pomiędzy kwotą określoną w § 11 ust. 2 pkt 2) umowy a kwotą wynagrodzenia ujętą w fakturze częściowej wykonania robót etapu II.
7. Wykonawca wraz z fakturami dostarczy zestawienie wykonanych, w danym etapie robót, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 umowy. Zamawiający wymaga, aby na zestawieniu podpisał się kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych i inspektorzy nadzoru inwestorskiego branż, których dotyczy zestawienie.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem treści ust. 9 i zapisów § 13 umowy.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
13. Wykonawca zapewnia finansowanie przez siebie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy, dotyczące wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem treści ust. 9 i zapisów § 13 umowy.

**§ 13. Płatności Podwykonawców**

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest **przedstawienie wraz ze złożoną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,** o których mowa w § 8 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczenia Wykonawcy, że umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców (jeżeli faktycznie Wykonawca nie zgłosił Podwykonawców). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, w szczególności **kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz dokumentów wskazujących na dokonanie przelewów na rachunek bankowy Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.** Brak ww. dokumentów będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje wymagalność wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
14. W przypadku, gdy zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należność, za zapłatę której ponosi solidarną odpowiedzialność z wykonawcą, wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu zamawiającemu całej zapłaconej przez zamawiającego kwoty. Zamawiający według własnego uznania będzie uprawniony do potrącenia wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
15. W  przypadku  braku  zapłaty  przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac poprzez zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z potwierdzeniem przez podwykonawcę salda należności (wymagalnych i niewymagalnych) oraz oświadczenia Wykonawcy o prawidłowym zrealizowaniu prac przez podwykonawcę, o ile w ten sposób dojdzie do zaspokojenia podwykonawcy w całości. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy.

§ 14. Wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Miasta Nałęczów bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do3 dni roboczychod daty wpisu do dziennika budowy.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu odbierane są przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Roboty w bezpośredniej bliskości podziemnej infrastruktury technicznej należącej do zarządców sieci odbierane są przez przedstawicieli tych zarządców w obecności inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.
4. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

**§ 16. Odbiory robót częściowych**

1. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorom nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiory częściowe dokonywane są komisyjnie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego przy obowiązkowym udziale kierownika budowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem danego zakresu umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru częściowego.
4. Dokonanie odbioru robót częściowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

**§ 17. Odbiór końcowy robót**

1. Przed złożeniem dokumentów umożliwiających użytkowanie sieci do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Puławach Zamawiający przystąpi do odbioru technicznego całości wykonanych robót budowlanych.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorom nadzoru inwestorskiego wszystkich branż.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru złożone przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w § 18 umowy i decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Puławach.
4. Zamawiający, po prawidłowym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu **10 dni** przystąpi do odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy dokonywany jest komisyjnie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż i przedstawicieli Zamawiającego przy obowiązkowym udziale kierownika budowy.
6. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego teren budowy należy uporządkować.
7. Roboty końcowe nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych w dokumentacji projektowej i przewidzianych przepisami prawa weryfikacji, rozruchów i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektorów nadzoru inwestorskiego o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób, rozruchów i sprawdzeń.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
9. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
11. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
12. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    1. w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    2. w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
13. jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 24 ust. 1 pkt 6 umowy,
14. w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2) lit. b, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane może pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
15. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
17. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

**§ 18. Dokumentacja powykonawcza**

1. Razem z zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
   1. decyzji pozwolenia na użytkowanie
   2. dziennik budowy,
   3. kserokopię dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami (jeżeli dotyczy) oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy (opieczętowane przez kierownika budowy),
   4. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami (jeżeli dotyczy), a w razie potrzeby także uzupełniający opis w przypadku dokonanych, podczas wykonywania robót budowlanych, zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
   5. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, w zakresie, którego dotyczy niniejsza umowa (w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych dokumentacji projektowej oświadczenie musi zostać podpisane dodatkowo przez inspektora nadzoru oraz projektanta),
   6. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
   7. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
   8. wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych, prób oraz badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, normami oraz przepisami prawa, protokoły i sprawdzenia branżowe,
   9. protokoły odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
   10. protokoły odbioru ewentualnych zabezpieczeń sieci podziemnych od ich gestorów (jeżeli dotyczy),
   11. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań, itp.).
2. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
3. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących dokumentów wskazanych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do ich poprawienia, uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 19. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 11 umowy, tj. kwotę: **……………………………. zł** (słownie: …………………………………………………………………………………).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w ………………………………. .
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 26 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do pierwotnego terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wszelkie opóźnienia w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 20. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy,   
     będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1. **70 %** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2. **30 %** wysokości zabezpieczenia, tj. …………….. zł, w terminie nie później niż w 15 dniu   
   po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

**§ 21. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **…........…....… miesięcy** (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie)licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi ………….. miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych odpowiednio w ust. 1 i w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę/szkodę przed upływem danego terminu.

§ 22. Usuwanie wad lub szkód

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wadach, szkodach stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi. Termin usunięcia wad/szkód zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole. Wykonawca, na własny koszt i we własnym zakresie, zapewni usuwanie wad/szkód przy obecności osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi branżowo odpowiednie do zgłoszonej wady/szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad/szkód. Zamawiający wyznaczy termin odbioru usunięcia wad, szkód. Zamawiający zastrzega możliwość sporządzenia protokołu z ww. odbioru bez udziału Wykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie obecny w wyznaczonym terminie odbioru.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. Zamawiający będzie uprawniony, według własnego uznania, do potrącenia zwrotu kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

**§ 23. Naruszenie warunków umowy**

* + - 1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
      2. W czasie realizacji robót niezgodności realizacji umowy z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną lub sztuką budowlaną wpisuje się do dziennika budowy. W terminie 14 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osoby pełniącej nadzór autorski, jeżeli Wykonawca nie zgadza się z dokonanym wpisem. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o ostatecznej decyzji rozstrzygającej rozbieżność stanowisk w terminie 14 dni.
      3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej, może w szczególności:

1. odstąpić od umowy na zasadach, o których mowa w § 25 umowy,
2. obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

**§ 24. Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający naliczy kary umowne:

1. z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 11 umowy,
2. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 % wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,
3. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych), za każdy stwierdzony taki przypadek,
4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
5. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek,
6. z tytułu zwłoki w usunięciu wad, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad lub szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 11 umowy,
7. z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 %wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 umowy,
8. z tytułu zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 26 pkt 2 umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 umowy,
9. z tytułu nieprzekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa w § 27 ust. 1 pkt 2) umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
10. z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w § 27 ust. 1 pkt 1) umowy z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
11. z tytułu stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w § 27 ust. 1 pkt 1) umowy przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
12. z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 27ust. 1 pkt 1) umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 umowy,
13. z tytułu zwłoki w złożeniu kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy, tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 11 umowy,
14. z tytułu skierowania do kierowania budową innej osoby niż wskazana w § 9 ust. 5 umowy w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
    * + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 umowy.
        2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy.
        3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy.
        4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
        5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5-dniowego terminu zapłaty tej kary.
        6. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
15. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
16. w formie elektronicznej na adres e-mail: ……………………………………………….... .
    * + 1. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 jest:
17. w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
18. w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2 powyżej.
    * + 1. Kary umowne podlegają kumulacji.
        2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 25. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
5. Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – zwłoka w realizacji umowy przekracza 10 dni,
6. wystąpił min. 3-krotny nieuzasadniony brak obecności wymaganej osoby na naradach, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 35) umowy,
7. pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami, zaniedbuje zobowiązania umowne,
8. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 11 umowy,
9. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową lub robotami budowlanymi inną osobę niż wskazaną w § 4 ust. 1 umowy,
10. suma naliczonych kar umownych obciążających Wykonawcę, określonych w § 24, przekroczyła o min. 5 % limit, o którym mowa w § 24 ust. 3 umowy,
11. podmiot udostępniający zasoby nie realizuje zakresu umowy, o którym mowa w § 7.1 ust. 1 umowy.
12. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 6 poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 3-dniowy na realizację treści wezwania. Termin, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest wzywana, jest liczony od upływu 3 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
13. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt   
    2-10 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    1. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości tych robót (w odniesieniu do pozycji kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy), według stanu na dzień odstąpienia wraz z załącznikami graficznymi określającymi zakres wykonanych robót,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy czym Zamawiający nie będzie uiszczał zapłaty za materiały niewbudowane i nie zatwierdzone przez inspektora nadzoru i zamawiającego lub materiały wbudowane i nie zatwierdzone przez inspektora nadzoru i zamawiającego lub materiały i urządzenia nieprawidłowo wbudowane,
    4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    6. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej umowy.
15. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie do 30 dni do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy,
    3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
16. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji cen.
17. Strony postanawiają, że jakiekolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonanego zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Zamawiającego znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w umowie.
18. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

**§ 26. Zmiany w umowie**

1. Strony są uprawnione do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych, to jest innych niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej w ust. 3, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
4. zmiana terminu wykonania umowy, w przypadkach:
5. przestojów lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego,
6. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy – zmiana o udokumentowany czas występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
7. poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzór autorski mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy – zmiana o termin przewidziany przez inspektora nadzoru na wykonanie polecenia,
8. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót,
9. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonywania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub zwiększenie zakresu robót lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych,
10. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
11. konieczności uzyskania decyzji, uzgodnień i/lub opinii mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót, związany z oczekiwaniem na uzyskanie decyzji, uzgodnień lub opinii,
12. zwiększenia zakresu przedmiotu umowy (udzielenia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp lub zwiększenia zakresu na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp),
13. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, **które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności**. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne),
14. w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wprowadzenia rozwiązań zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek udokumentowanych przez Wykonawcę zmian np. technologicznych lub innych, spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
15. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spełniających parametry wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub niedostępność elementów składowych przyjętych w dokumentacji systemów/instalacji/rozwiązań konstrukcyjnych, spowodowane np. zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku,
16. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
17. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy np. z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
18. zmiany stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
19. zmiany pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej.
20. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie wynikających z:
21. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji, zezwoleń, itp.,
22. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
23. konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
24. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami,
25. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej.
26. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika budowy, kierowników robót branżowych, przy czym osoba zastępująca musi posiadać odpowiednie uprawnienia.
27. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące zastosowanej stawki VAT, które wykonawca przedłożył zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
28. W razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
29. W razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
30. W razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
31. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 6, 7 lub 8, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
32. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 6, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników realizujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników biorących udział w realizacji umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, w którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.
33. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 7, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
34. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 8, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), o ile zmiany te będą miały wpływ na zmianę związaną z wynagrodzeniem osób realizujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
35. W celu wprowadzenia zmian, wynikających z wystąpienia sytuacji, o których mowa w pkt 5-8, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życia przepisów stanowiących podstawę do wystosowania takiego żądania, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
36. W przypadku zmian, o których mowa w pkt 6-8, Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
37. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 6, lub
38. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 7, lub
39. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z wysokościami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w okresie od wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych do daty zakończenia realizacji zamówienia – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 8.

W przypadku gdy z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14.

1. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 14, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku uwzględnienia wniosku Strony umowy podpiszą stosowny aneks do umowy uwzględniający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
   1. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy w kwartale kalendarzowym następującym po zrealizowaniu etapów I i II zamówienia, o których mowa w § 12 umowy. Kolejne waloryzacje wynagrodzenia mogą być dokonywane po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
   2. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej w ujęciu kwartalnym. Pierwsza waloryzacja będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres od daty podpisania umowy do daty odbioru etapu II, o którym mowa w § 12 umowy. Kolejne waloryzacje będą wyliczane jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
   3. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 2 %, wyliczone w oparciu o zapisy z lit. b powyżej,
   4. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty pozostałe do wykonania w okresie, po którym waloryzacja następuje.
   5. Waloryzacji podlegać będą ceny kosztorysowe robót i prac wykazane w kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 11 umowy.
   6. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 11 umowy, wprowadzona w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji, nie może przekroczyć wartości 2 % wynagrodzenia określonego w § 11 umowy z chwili jej zawarcia.
   7. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.
3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w pkt. 16 liter b, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strona umowy występująca o dokonanie zmiany umowy złoży drugiej stronie wniosek uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 16 wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. Aneks wprowadzający zaakceptowaną zmianę wysokości wynagrodzenia powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia danej stronie umowy wniosku (wraz z wymaganymi dokumentami).
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 16 i pkt. 17, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w pkt 17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Przewiduje się zmianę częstotliwości i wysokości płatności, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 umowy, w przypadku zmiany regulaminu i wytycznych związanych z dofinansowaniem inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
9. W przypadku konieczności dokonania zmiany umowy na zasadach zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp), a także rezygnacji z wykonania części robót, o której mowa w ust. 3 pkt 21 niniejszego paragrafu umowy, kwota, o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wyliczona w oparciu o kosztorys i zestawienia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy oraz przedmiary zaakceptowane przez projektanta, inspektorów nadzoru inwestorskiego i zamawiającego. W przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
10. ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) umowy, z uwzględnieniem danych zawartych w złożonych wraz z ww. kosztorysami zestawieniach cen jednostkowych,
11. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1 brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
12. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR–ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych, której wynik określi ostateczną wartość robót nie ujętych w dokumentacji.
13. Przed wykorzystaniem danych z kosztorysu Strony uwzględnią waloryzację cen, o której mowa w § 26 ust. 3 pkt 16-18 umowy oraz zmiany, o których mowa w § 26 ust. 3 pkt   
    5-15 umowy, jeżeli były uprzednio wprowadzone.

**§ 27. Zatrudnienie na umowę o pracę**

* + - 1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.):
         1. rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli czynności tzw. pracowników fizycznych (wymóg nie dotyczy m.in.: osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych),
         2. sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Wykaz zostanie przedłożony **w** **terminie 10 dni od daty podpisania umowy**, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu,
         3. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

1. w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo weryfikować, wywiązywanie się przez Wykonawcę lub podwykonawcę z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1, w trakcie realizacji zamówienia - na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia wezwania, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego, z wymienionych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności:

* oświadczenia zatrudnionych pracowników, o zatrudnieniu na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
* oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, kwoty wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

Ww. dokumenty będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w § 24 ust. 1 pkt 8-12 umowy.

**§ 28. Przetwarzanie danych osobowych**

* + - 1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.

**§ 29. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

* + - * 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nałęczowa, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów
        2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: [………………………………..](mailto:adrian.dziura@lokalneogniwo.pl), listownie: na adres siedziby Administratora.
        3. Pani/Pana dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, numer uprawnień, nr ewidencyjny członkostwa w izbie inżynierów budownictwa) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą została Pani/został Pan wskazany przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osoba odpowiedzialna za wykonywanie umowy, osoba do kontaktu, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f RODO (realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na prawidłowym oraz zgodnym z zamiarem stron wykonywaniem umowy) oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. Pani/Pana dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Gmina Nałęczów zawarła umowę.
        4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
        5. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji, gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami, gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
        6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
* dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
* przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
  + - * 1. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
        2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
        3. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
        4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
        5. Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

**§ 30. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest SWZ i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy/ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

#### ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: